

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA – ISEE 2026

**TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DOVRA' ESSERE PRODOTTA SOLO IN FORMATO CARTACEO
(ORIGINALE O FOTOCOPIA LEGGIBILE). NON VERRANNO ACCETTATI DOCUMENTI
SU SUPPORTO INFORMATICO, (AD ES. CELLULARE, CHIAVETTA USB, ECC.)**

Dati dei componenti il nucleo familiare compresi i coniugi residenti all'estero iscritti all'AIRE

- Tutte le **ATTESTAZIONI ISEE del 2026**
- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante, del tutore, dell'amministratore di sostegno più la nomina
- Extracomunitari: carta e/o permesso di soggiorno
- Autocertificazione dello stato di famiglia
- Tessera sanitaria di tutti i componenti il nucleo familiare (presenti nello stato di famiglia), dei figli fiscalmente a carico non conviventi e dei coniugi con residenza diversa
- Copia del contratto di locazione registrato, valido alla data di presentazione della DSU, e ultimo canone pagato
- Targa di tutti gli autoveicoli, i motoveicoli di cilindrata superiore a 500 cc, le navi e imbarcazioni da diporto intestati al nucleo familiare posseduti al momento dell'elaborazione della DSU

Soggetti disabili e invalidi

- Tutte le certificazioni attestanti la disabilità e/o la non autosufficienza

Dati reddituali del nucleo familiare riferiti all'anno **2024**

- Dichiarazione dei redditi presentata nel 2025 relativa all'anno d'imposta 2024 con ricevuta di presentazione e relative CU
- CU 2025 relativo all'anno d'imposta 2024
- Importi relativi agli assegni percepiti o corrisposti nel 2024 destinati al coniuge e ai figli
- Certificazioni venditori porta a porta
- Certificazioni attestanti altri redditi percepiti nel 2024 (ad es. compresi dividendi e cedole, vincite)
- Redditi di lavoro prestato nelle zone di frontiera
- Redditi da attività agricola (Modulo da ritirare presso i nostri sportelli)
- Redditi da lavoro dipendente prestato all'estero tassati esclusivamente all'estero
- Redditi esenti non imponibili NON erogati dall'INPS (es. borse di studio studenti universitari, rendite Inail, compensi per attività sportive dilettantistiche, lavori socialmente utili, voucher lavori occasionali, AVS Svizzera, OAS canadese e servizio civile etc.) se non erogati in ragione della disabilità
- Contributi ricevuti da Enti
- **PER I DIPENDENTI DA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE:** autocertificazione attestante l'importo degli assegni al nucleo familiare rilevati dalle buste paga anno 2024

Dati del patrimonio mobiliare del nucleo familiare al **31/12/2024**

- IBAN e codice fiscale di tutti gli intermediari che gestiscono il patrimonio mobiliare (banche, poste, etc.)
- Saldo contabile e giacenza media (dove prevista) anno 2024 dei c/c bancari e postali, dei libretti di risparmio da richiedere all'istituto bancario e/o postale anche per rapporti aperti/ estinti nel corso del 2024 (con relativa data di inizio e chiusura)
- Carte di debito prepagate (es. bancarie, postali ed universitarie, postepay e paypal)
- Premi versati per contratti di assicurazione a capitalizzazione o mista sulla vita e di capitalizzazione, al netto di eventuali riscatti, comprese le polizze a premio unico anticipato per tutta la durata del contratto (**comprese le polizze riscattate nel corso del 2024**)
- Valore nominale dei titoli di stato ed equiparati, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati
- Valore risultante dall'ultimo prospetto redatto dalla società di gestione per azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio (OICR)
- Valore delle partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati
- **PER LAVORATORI AUTONOMI CON P.IVA O SOCI DI SOCIETA'**
- Il valore del patrimonio netto determinato sulla base dell'ultimo bilancio approvato per partecipazioni azionarie in società non quotate e partecipazioni in società non azionarie (Modulo da ritirare presso i nostri sportelli)
- Patrimonio netto per imprese individuali in contabilità ordinaria, ovvero il valore delle rimanenze finali e del costo dei beni ammortizzabili per le imprese in contabilità semplificata (Modulo da ritirare presso i nostri sportelli)
- Masse patrimoniali costituite da somme di denaro o beni non relativi all'impresa, affidate in gestione ad un soggetto abilitato ai sensi del D.L. 415/96

Dati del patrimonio immobiliare del nucleo familiare al 31/12/2024

- Visura catastale di terreni e/o fabbricati (o atti di compravendita, successione etc.)
- Valore delle aree edificabili
- Quota di capitale residuo del mutuo stipulato per l'acquisto o costruzione di qualsiasi immobile posseduto dal nucleo
- Valore ai fini IVIE di immobili situati all'estero e relativi mutui

PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE RESIDENZIALI

- Data della prima richiesta di ricovero per prestazioni socio-sanitarie residenziali
- Atti di donazione effettuati dal beneficiario della prestazione
- Numero protocollo attestazione ISEE dei figli non conviventi nel nucleo del beneficiario della prestazione

Attenzione:

Se i figli non conviventi vogliono presentare le loro dichiarazioni unitamente a quella del genitore, devono produrre tutta la documentazione (anagrafica, reddituale e patrimoniale necessaria come da lista).

Tali dichiarazioni devono essere sottoscritte da ogni figlio.

PRESTAZIONI A MINORENNI E PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

- Numero protocollo attestazione ISEE dei genitori NON CONVIVENTI e NON CONIUGATI DEL MINORE/STUDENTE UNIVERSITARIO qualora non sia previsto il versamento dell'assegno di mantenimento dei figli.

Attenzione:

Se i genitori non conviventi vogliono produrre le loro dichiarazioni unitamente a quella del figlio minore/studente universitario, devono presentare tutta la documentazione (anagrafica, reddituale e patrimoniale come da lista).

Se il genitore non convivente risulta coniugato o ha altri figli oltre allo studente, la dichiarazione deve essere sottoscritta direttamente dal genitore.



Per figlio/i minorenni/i con genitori non coniugati tra loro e non conviventi occorre, salvo casi particolari, prendere in considerazione la condizione e l'eventuale situazione reddituale e patrimoniale del genitore non coniugato e non convivente.

Nell'eventualità che ciò non fosse possibile, l'indicatore ISEE per prestazioni per minori rilasciato dall'INPS, non risulta essere idoneo per poter richiedere l'accesso a prestazioni agevolate, in quanto privo dei dati rilevanti ai fini ISEE di entrambi i genitori; ne consegue che se ne sconsiglia l'utilizzo al fine di evitare possibili contestazioni da parte degli Enti erogatori di beni/servizi.



Lo studente universitario NON AUTONOMO (ovvero NON residente fuori dal nucleo di origine da almeno due anni, in un alloggio non di proprietà di un componente del nucleo di origine e con reddito da lavoro dipendente o assimilato NON superiore ad € 9.000 per gli anni 2024-2025, soglia da valutare tenendo conto anche dei redditi del coniuge o del convivente iscritto all'albo convivenze comunale) **deve produrre anche l'Attestazione ISEE aggiornata dei genitori.**

- CU 2025 anno d'imposta 2024 relativa alla borsa di studio (reddito esente).

ISEE CORRENTE

Si deve essere in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità elaborata presso i nostri uffici.

- Per le variazioni **Redditali** è necessario presentare i Redditi e i Trattamenti non imponibili degli ultimi 12 mesi dei componenti che hanno avuto una modifica della propria situazione reddituale
- Per le variazioni **Patrimoniali** (possibili solo dal 1° aprile) è necessario presentare i Patrimoni Mobiliari e Immobiliari al 31/12/2025 di tutti i componenti del nucleo.

Attenzione:

- Si possono presentare Redditi e Trattamenti non imponibili degli ultimi due mesi solo in caso di perdita/riduzione/sospensione del lavoro con contratto a tempo indeterminato ovvero in caso di interruzione di Trattamenti non imponibili.

L'elenco non è esaustivo e all'occorrenza potrà essere richiesta ulteriore documentazione

Prospetto di bilancio compilato ai fini della presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE. Ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____),

il _____, residente in _____,

Codice Fiscale _____ in qualità di:

- ☐ Titolare della ditta individuale ☐ Socio della società con quota del _____ %
☐ Data inizio Attività ☐ Data fine Attività

Denominazione della ditta: _____

Codice Fiscale: _____

consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci

Dichiara quanto segue:

Aziende per le quali è obbligatoria la redazione del bilancio:

La quota di competenza del Patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato anteriormente alla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini ISEE è pari a € _____

Aziende per le quali NON è obbligatoria la redazione del bilancio:

Prospetto al 31 Dicembre _____ e/o alla data di chiusura dell'attività.

Somma delle rimanenze finali	+	€
Costo complessivo dei beni ammortizzabili valore di beni strumentali	+	€
Fondi di ammortamento relative al complesso dei beni ammortizzabili	-	€
Altri cespiti o beni patrimoniali (c/c aziendali, partecipazioni, ecc.)	+	€
PATRIMONIO MOBILIARE	=	€

QUOTA DI SPETTANZA da indicare nella dichiarazione ISEE € _____

_____/_____
Luogo Data

Firma

Dichiarazione di responsabilità

Il/La sottoscritto/a _____
codice Fiscale _____
nato/a _____
il _____

Consapevole della responsabilità anche penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le dichiarazioni infedeli

DICHIARA

di aver percepito nel corso dell'anno _____ in qualità di pubblico dipendente assegni al nucleo familiare pari ad € _____

Luogo e data _____

Firma _____

Il sottoscritto dichiara inoltre ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

PROVENTI DERIVANTI DA ATTIVITA' AGRICOLE AI FINI ISEE

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____ residente in _____

CF _____ in qualità di imprenditore agricolo

dichiara quanto segue

il valore della produzione netta ai fini dell'IRAP pari ad € _____ *

da indicare nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE relativa all'anno _____
(indicare il secondo anno precedente la data di presentazione della DSU).

*L'imprenditore agricolo deve indicare nel modello ISEE i proventi derivanti da attività agricole, anche in forma associata, per le quali sussiste l'obbligo alla presentazione della dichiarazione IVA. A tal fine va assunto il valore della produzione netta determinata ai fini dell'IRAP (a prescindere dalla non assoggettabilità ad IRAP e tenendo conto della formulazione dell'articolo 9 del decreto N. 446 del 1997 in vigore alla data del 31/12/2015) a cui devono essere sottratti i costi del personale a qualunque titolo utilizzato per lo svolgimento delle attività agricole secondo le regole applicabili ai fini IRAP.

Data _____

Firma _____