

IL SUPERBONUS 110%

È una **detrazione dall'imposta** riservata principalmente alle persone fisiche, quindi l'Irpef (solo in alcuni rari casi anche alle società) del **110% di alcune spese sostenute tra il 1 luglio 2020 e il 30 giugno 2022**.

COME FUNZIONA

Circa l'**82% degli edifici** residenziali italiani è stato costruito tra gli anni '50 e '70 e sono **obsoleti dal punto di vista energetico**: questo bonus, quindi, è una grande opportunità.

I lavori, però, devono portare a un **miglioramento di 2 classi energetiche** (una se l'immobile è già nella penultima classe possibile). La classe top è la A4, mentre la G, che rappresenta circa il 50% degli edifici residenziali, è la peggiore.

INTERVENTI AGEVOLATI

Il Superbonus spetta, quindi nel dettaglio, a fronte del sostenimento delle spese relative a taluni specifici interventi finalizzati alla **riqualificazione energetica** e alla **adozione di misure antisismiche** degli edifici (definiti interventi "trainanti") nonché ad **ulteriori interventi**, realizzati congiuntamente ai primi (interventi "trainati").

Gli **interventi "trainanti o principali"** sono:

- di **isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;
- di **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici;
- **antisismici** e di **riduzione del rischio sismico** (sismabonus)

COME USUFRUIRNE

Prima di tutto bisogna incaricare un **tecnico specializzato**, accreditato certificatore energetico, che, dopo aver analizzato con una strumentazione apposita l'immobile durante un sopralluogo, elabora uno **studio di fattibilità** completo di analisi, misurazioni, rilievi, indagini, confronti, controlli e diagnosi energetiche indispensabili per verificare se ci sono tutti i **requisiti minimi richiesti** dalla detrazione.

Se il tecnico verifica che si può ottenere il Superbonus allora si comincia con il **progetto preliminare** e il cosiddetto **APE ante operam**, (Attestato di Prestazione Energetica che definisce prestazione e classe energetica di partenza dell'immobile).

Quindi si passa al **progetto definitivo** e all'esecuzione dei lavori, finiti i quali, si redige l'**APE post operam** che, fotografando le prestazioni dell'edificio dopo gli interventi, deve attestare che ci sia stato il **miglioramento delle 2 classi energetiche** richiesto per accedere al Superbonus.

È importante sapere prima di iniziare che se dalle verifiche iniziali risulta impossibile il miglioramento di 2 classi energetiche o se si desiste a causa di troppi ostacoli, le spese dello studio di fattibilità vanno comunque pagate e non si possono detrarre.

CESSIONE E SCONTO IN FATTURA

Altra importante novità, introdotta dal Decreto Rilancio, è rappresentata dalla possibilità di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione in dichiarazione, per un **contributo anticipato** sotto forma di sconto dal fornitore dei beni o servizi (definito sconto in fattura) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

Ai fini dell'opzione per la cessione e per lo sconto in fattura **è necessario acquisire:**

- Il **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto al Superbonus;
- L'**asseverazione del rispetto dei requisiti tecnici** degli interventi effettuati nonché della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

L'ASSISTENZA DEL CAAF

Puoi rivolgerti presso le nostre **sedi** dislocate in tutto il **Nordest** per:

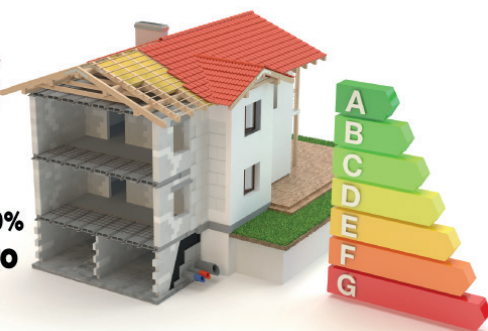
- **Consulenza e assistenza fiscale** per la fruizione del Superbonus (alcune nostre società offrono anche il servizio relativo all'Attestato di Prestazione Energetica)
- **Ottenere il visto di conformità** per l'esercizio dell'opzione della cessione e dello sconto in fattura;
- **Trasmettere all'Agenzia delle Entrate** la Comunicazione per l'esercizio dell'opzione della cessione e dello sconto in fattura

COME ATTIVARE LA PROCEDURA?

Per prima cosa andate sul sito **Caaf CGIL** nella **sezione Superbonus 110%** ed entrate su **"PIATTAFORMA CAAF CGIL RILANCIO ITALIA2020"**. **Inserendo dati e richiesta verrete contattati** dagli operatori del Caaf, che, dopo le opportune considerazioni, **inseriranno la commessa e la richiesta di intervento** del tecnico.

SUPER BONUS 110%

**UN INCENTIVO DEL 110%
PER L'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DI CASE E
CONDOMINI.**



ACCEDI AL SITO WEB

caaf.it/superbonus-110