

## **Detrazioni fiscali relative al 2018 per il Modello 730/2019**

Informazioni Caaf - 15/04/2019



## Detrazioni previste nel 2018 per il Mod. 730/2019

Se hai sostenuto o hai intenzione di sostenere una spesa che le prevede assicurati di predisporre e conservare la documentazione necessaria: dichiarazioni ai fini energetici, attestazioni di spesa, bonifici parlanti, etc.  
E se hai bisogno di consigli o informazioni prenota il nostro Servizio di Consulenza Personalizzato!

### Persona e nucleo familiare

#### Famiglia con almeno 4 figli a carico

Oltre alle generiche detrazioni per carichi di famiglia spetta anche un'ulteriore detrazione pari a € 1.200.

#### Spese funebri

Detrazione del 19% per le spese funebri sostenute, anche in assenza di vincolo di parentela con il defunto, su un importo massimo di spesa di € 1.550 riferito a ciascun decesso.

#### Riscatto anni di laurea

Deduzione dal 23% al 43%, in base al reddito, per il riscatto degli anni di laurea. Per le spese sostenute per un familiare a carico spetta una detrazione del 19%.

#### Trasporto pubblico

Detrazione del 19% per le spese sostenute per il trasporto pubblico locale, regionale e interregionale su un importo massimo di spesa di € 250

#### Spese veterinarie

Detrazione del 19% al netto della franchigia di € 129,11 e fino ad un limite massimo di € 387,37, sulle spese sostenute per la cura di animali legalmente detenuti (veterinario, farmaci, ecc.).

#### Spese assicurative

Detrazione del 19% su un importo massimo di: € 530 assicurazioni vita ed infortuni - € 1.291,15 per rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana.

#### Assegni di mantenimento all'ex coniuge

Deduzione dal 23% al 43%, in base al reddito, sugli importi dell'assegno di mantenimento corrisposti all'ex coniuge.

#### Versamenti previdenziali e assistenziali

Deduzione dal 23% al 43% se hai sostenuto spese per versamenti previdenziali e assistenziali a seguito di disposizioni di legge (anche se facoltativi) e sui contributi versati a forme pensionistiche complementari individuali.



### Istruzione e sport

#### Rette asilo nido (pubblici e privati)

Detrazione del 19% su un importo massimo di € 632 per figlio.

#### Sport a livello dilettantistico

Detrazione del 19% su una spesa massima di € 210 per figlio (età compresa tra i 5 e 18 anni).

#### Spese di istruzione

Detrazione del 19% sulle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado per un importo non superiore

a € 717 per ciascun alunno. Detrazione del 19%

sulle spese per istruzione secondaria, universitaria o specializzazione, così come

per canoni di locazione per gli studenti universitari (anche se sostenute all'estero).

Detrazione del 19% per le erogazioni

liberali in favore degli Istituti Scolastici di ogni ordine

e grado, senza limite d'importo. Tale detrazione è alternativa alle

spese per Istruzione.



### Erogazioni liberali

#### Erogazioni liberali

Detrazione del 26% sulle erogazioni liberali a:

- Onlus su una spesa massima di € 30.000

- Partiti politici su una spesa tra € 30 e € 30.000

(Per i versamenti alle Onlus, in alternativa alla detrazione, puoi

beneficiare di una deduzione dal 23% al 43% su un importo

massimo del 10% del tuo reddito). Il versamento deve essere

effettuato con mezzi tracciabili (assegno, bonifico, bancomat...).

Dalle ricevute deve risultare il carattere di liberalità del pagamento

(ad es. erogazione liberale)

### Salute e disabilità

#### Spese sanitarie

Hai diritto ad una detrazione del 19%, al netto della franchigia di € 129,11 su ticket, farmaci, spese mediche generiche/specialistiche o chirurgiche e relativi ricoveri. Con il 730/2018 la detrazione è estesa anche agli alimenti ai fini medici speciali contenuti nella sezione A1 del Registro Nazionale con l'esclusione dei prodotti destinati ai lattanti. N.B. I dispositivi medici (compresi gli occhiali) devono essere accompagnati da dichiarazione di conformità CE nonché dalla conformità alle direttive europee 93/42/CEE, 90/385/CEE e 98/79/CE e SS.MM.LL.

#### Spese per Disturbo Specifico dell'Apprendimento (DSA)

Detrazione del 19% per le spese sostenute in favore di minorenni e maggiorenni con Disturbo Specifico dell'Apprendimento fino al completamento della scuola secondaria per l'acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici informatici necessari all'apprendimento. La condizione (DSA) deve risultare da specifico certificato medico.

#### Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap e disabili

Detrazione del 19% sulle spese per facilitare l'integrazione e l'autosufficienza dei portatori di handicap

(acquisto auto, sussidi informatici, eliminazione

barriere architettoniche ecc.). - Detrazione del 19%

su una spesa massima di € 750 per assicurazioni

sulla vita destinate a garantire una rendita alla

morte dei genitori di persone con disabilità grave. - Deduzione (dal

23% al 43% in base al reddito) delle spese mediche generiche e

di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari

disabili anche se non fiscalmente a carico. - Deduzione (dal 23%

al 43% in base al reddito) sulle erogazioni liberali, le donazioni

e gli altri atti a titolo gratuito, complessivamente non superiori a

€ 100.000, a favore di trust o fondi speciali che operano nel

settore della beneficenza a tutela delle persone con disabilità. -

Detrazione del 19% sulle spese per addetti all'assistenza personale

(es. badanti, oss, ecc.) in caso di non autosufficienza, su un tetto

massimo di spesa di € 2.100 per i contribuenti con reddito inferiore

a € 40.000. La detrazione spetta anche se la spesa è sostenuta

nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico. - Deduzione (dal

23% al 43% in base al reddito) per i contributi versati in favore di

collaboratori domestici e addetti all'assistenza personale (es. colf,

badanti, baby sitter, ecc.) su un tetto massimo di spesa di

€ 1.549,37.





## Detrazioni previste nel 2018 per il Mod. 730/2019

### Per gli immobili

**Ristrutturazioni** - Puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per ristrutturazioni degli immobili su una spesa massima di € 96.000. Per gli interventi che fanno conseguire un risparmio energetico è stato introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA i relativi dati. (il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni).

#### Antisismico

La detrazione del 50% prevista per le ristrutturazioni può salire fino all'80% in caso di interventi di adozione di misure antisismiche finalizzate alla riduzione del rischio sismico di una o sue classi per gli immobili situati in zona sismica 1, 2, 3. (il rimborso avverrà in rate di pari importo per 5 anni)

#### Bonus mobili ed elettrodomestici per immobili ristrutturati

È riconosciuta una detrazione del 50% delle spese sostenute nel corso del 2018, entro il limite di € 10.000, da suddividere in 10 anni, per l'acquisto di mobili nuovi e grandi elettrodomestici destinati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. La detrazione spetta solo se i lavori di ristrutturazione sono iniziati nel periodo 01/01/2017 - 31/12/2018. Per gli elettrodomestici è stato introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA i relativi dati energetici entro 90 gg. dall'acquisto. (il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni).

#### Riqualificazione Energetica

Puoi detrarre il 65% delle spese sostenute per la riqualificazione energetica della casa e/o l'installazione di dispositivi per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento. In determinate condizioni, per i lavori eseguiti su edifici condominiali, la detrazione può salire fino al 75%. (il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni).

#### Spese condominiali per manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, antisismico, riqualificazione energetica

Puoi detrarre dal 50% al 85% delle spese sostenute a seconda della tipologia di intervento eseguito sulle parti comuni condominiali, debitamente certificate dall'Amministratore di Condominio.

#### Acquisto abitazione principale tramite intermediari

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 1.000 se ti sei servito di un'agenzia immobiliare.

#### Mutui

Puoi detrarre il 19% sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione della tua abitazione principale.

#### Spese sostenute per l'acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di edifici interamente ristrutturati

Detrazione del 50% su un ammontare forfetario del 25% del prezzo di acquisto o di assegnazione risultante dall'atto di acquisto o di assegnazione. L'importo del 25% non può superare il limite di € 96.000. L'acquisto o l'assegnazione deve essere effettuato entro 18 mesi dal termine dei lavori di ristrutturazione.

(il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni).

#### Acquisto o costruzione abitazione destinata alla locazione

Hai diritto ad una deduzione dal reddito complessivo pari al 20% delle spese sostenute (fino ad un massimo di € 300.000 da ripartire in otto quote annuali) per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare alla locazione (entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione), per una durata complessiva non inferiore a otto anni.

#### Canoni di leasing finalizzati all'acquisto di abitazione principale

È riconosciuta una detrazione del 19% su un importo massimo di € 4.000 per i canoni di leasing pagati nel 2018, e di € 10.000 in caso di riscatto, per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale, ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto, avevano un reddito non superiore a € 55.000. Il limite della detrazione raddoppia se il contribuente aveva meno di 35 anni alla data di stipula del contratto.

#### Agevolazione IVA abitazione classe A o B

Per coloro che nel periodo dal 1/1/2016 al 31/12/2017 hanno acquistato un'abitazione di classe energetica A o B dall'impresa costruttrice è riconosciuta la detrazione del 50% dell'IVA pagata. Per le spese sostenute nel 2018 non vi sono agevolazioni in quanto non prorogate (il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni).

#### Spese per polizze assicurative aventi per oggetto il rischio eventi calamitosi relative a unità immobiliari ad uso abitativo.

Detrazione 19% per le polizze stipulate a partire dal 01/01/2018.

### Per chi affitta

#### Tutti gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione

Detrazione di € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.443,71  
Detrazione di €150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.493,71 e € 30.987,41

#### Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo

\*La detrazione spetta solo per i primi 3 anni e se il comune di nuova residenza è ad almeno 100 km e in una regione diversa da quella precedente.

Detrazione di € 991,60 se il reddito complessivo non supera €15.493,71  
Detrazione di € 495,80\* se il reddito complessivo è compreso tra € 15.493,71 e € 30.987,41

#### Tutti gli inquilini con contratto a canone concordato

Detrazione di € 495,80 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71  
Detrazione di € 247,80 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.493,71 e € 30.987,41

Per i nuovi contratti stipulati dal 2017, dopo la sottoscrizione dell'accordo locale, deve esserci l'assistenza/asseverazione delle organizzazioni di proprietari e inquilini per poter usufruire delle detrazioni.

#### Giovani inquilini di età compresa fra 20 e 30 anni

Detrazione di € 991,60 se il reddito complessivo non supera € 15.493,71

#### Studenti universitari

Detrazione del 19% su un importo massimo di 2.633 per le spese sostenute da studenti universitari derivanti da canoni di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della L. 431 del 09/12/1998, l'immobile locato deve essere ad almeno 100 Km dal comune di residenza, con un minimo di 50 Km se la zona è montana o disagiata.

#### Per chi studia all'estero

sono ammessi alla detrazione anche i canoni pagati negli stati membri dell'Unione Europea.

La detrazione non spetta agli studenti che frequentano corsi post laurea quali master, dottorati di ricerca e corsi di specializzazione sia in Italia che all'estero.

### La novità 2018 del BONUS VERDE per il 730/2019



A partire dal primo gennaio 2018 è entrato in vigore il BONUS VERDE che permette di detrarre il 36% delle spese effettuate per la sistemazione del verde (su una spesa massima di € 5.000). Il Bonus viene riconosciuto solo se rientra in un intervento di sistemazione a verde ex novo o di radicale rinnovazione. Sono esclusi i lavori in economia e la manutenzione ordinaria annuale. Possono ottenere il nuovo bonus **privati e condomini** che sostengono spese per: • sistemazione del verde in giardini, terrazzi e balconi, comprese le eventuali spese di progettazione • fornitura di piante o arbusti • riqualificazione di prati • installazione impianti di irrigazione. Le spese devono essere pagate tramite strumenti idonei a consentirne la tracciabilità (es. bonifico parlante, carta di credito).

L'importo della detrazione totale sarà suddiviso in 10 rate annuali di pari importo.



Puoi scaricarle [qui](#)